

# 「安全保障住宅・まちづくり（HSH：Human Security Housing）」の提案

～災害を克服しつつ、住み手と地域の安全を保障し、心地よく持続する暮らしを実現するために～

2011.04.15／岩村和夫（東京都市大学）＋（株）岩村アトリエ

## HSHにおけるLCP\*1（生活持続計画）の総合的基本フレーム

●ハードの取り組み ○ソフトの取り組み

|       |            | 1. 住宅レベルの取り組み              |                           | 2. まちレベルの取り組み                 |                 |
|-------|------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|
|       |            | 1-1. 戸建                    | 1-2. 集合                   | 2-1. 地区                       | 2-2. 地域         |
| A 災害時 | 1) 震災      | ●耐震・免震性能 ●備品・什器対策          |                           | ●地盤安定性 ●地盤改良                  |                 |
|       | 2) 火災      | ●耐火・防火性能 ●屋敷林              |                           | ●防火林、空地 ●貯水池 ●解放水面            |                 |
|       | 3) 風害      | ●耐風性能 ●屋敷林                 |                           | ●防風林                          |                 |
|       | 4) 水害      | ①津波                        | ●○屋上避難                    | ●高所移転 ○過去の津波浸水線の周知 ○予報        |                 |
|       |            | ②洪水                        | ●耐水性能 ●洪水対策               | ●高水対策 ○建設規制 ○天気予報             |                 |
|       |            | ③雪害                        | ●克雪性能 ●落雪対策               | ●除雪、融雪 ○天気予報                  |                 |
| B 災害後 | 5) 土砂災害    | ●耐地崩れ ○配置の工夫               |                           | ○立地診断 ○建設規制                   |                 |
|       | 6) 避難      | ●退避場所・避難口                  | ●避難経路 ○訓練                 | ●避難場所 ○訓練                     | ●広域避難場所         |
|       | 1 生活インフラ   | ①エネルギー源                    | ●多様化と相互連携 ●自立・分散型         | ●マイクログリッド                     | ●セミマイクログリッド     |
|       |            | ②エネルギー利用                   | ●省エネルギー ●蓄エネルギー ●○スマートハウス | ●○スマートグリッド                    |                 |
|       |            | ③上水                        | ●雨水利用 ●井水利用 ●飲水備蓄         | ●備蓄シェルター                      | ●セキュリティ・センター    |
|       |            | ④下水                        | ●浄化槽                      | ●地区・地域自立型浄化システム               |                 |
|       |            | ⑤トイレ                       | ●貯留ピット ●携帯トイレ ●消毒対策       | ●備蓄シェルター                      | ●セキュリティ・センター    |
|       |            | ⑥交通                        | ○自転車シェアリング ○障害者・高齢者支援     | ○生活物資のロジ対策 ○コミュニティバス○カーシェアリング |                 |
|       |            | ⑦情報・ICT                    | ●多様な通信手段の確保               | ●○ソーシャルネットワーク                 | ●○クラウドコンピューティング |
|       | 2) 食糧      | ●備蓄                        |                           | ●備蓄シェルター                      | ●セキュリティ・センター    |
| C 平常時 | 1) 身体・健康   | ●室内温熱環境 ●シックハウス対策 ○ライフスタイル |                           | ●緑化 ●ヒートアイランド対策               |                 |
|       | 2) 身体・安全   | ●バリアフリー ●アクセスビリティ          |                           | ●ユニバーサルデザイン ●アクセスビリティ         |                 |
|       | 3) 心の健康    | ○世代間交流                     | ○近隣関係                     | ●コミュニティ                       | ○行政支援           |
|       | 4) 心の安らぎ   | ●○心地良さ ●緑化・ビオトープ ○ライフスタイル  |                           | ●まちなみ・景観                      | ●広域風致景観         |
|       | 5) 防犯      | ●防犯性能 ○近隣関係                |                           | ○コミュニティ                       |                 |
|       | 6) 維持・育成管理 | ○管理サービス                    | ○管理組合                     | ○HOA ○エリアマネジメント               | ○行政支援           |
|       | 7) 定期診断・評価 | ●HEMS ○CASBEE 評価 ○BIM 家歴書  |                           | ○CASBEE 評価                    | ○CASBEE 評価      |

1. 本提案は、被災後の復興→本設のプロセスを前提とするが、主として長期的居住環境の構築を目指す
2. 具体的には災害の種類、立地特性に従ってフレームをカスタマイズし、メニューに優先順位をつける
3. そして、建設に係わる材工ともに極力地産地消を図り、地域の経済の活性化と雇用の創出に貢献する
4. 上記のハード、ソフトの取り組みは、長年蓄積してきた「環境共生住宅」の知見をベースとしている

\*1 Life Continuing Plan: Business Continuing Plan（業務継続計画）に対応する